

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

PIIRI10\_1\_01

PIIRI10

Piiri tn 10, Lihula linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4120/12

Üürileping

JAANUS TOOMESOO

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	363,8			363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8	363,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	294,67	3 536,07	Indekseerimine	303,51	303,51	303,51	303,51	303,51	303,51	303,51	303,51	303,51	303,51	303,51	303,51	0,83	3 642,15	8,84	3,00%	106,08	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)			VV otsustatud investering	4 333,73	4 333,73	4 333,73	4 333,73	4 333,73	4 333,73	4 333,73	4 333,73	4 333,73	4 333,73	4 333,73	4 333,73	11,91	52 004,76	4 333,73		52 004,76		vastavalt sõlmitud lepingu lisale nr 6.1., tasutakse kuni 31.12.2028 (garaaz)
100 Kinnisvara haldamine	142,38	1 708,60	Indekseerimine	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	0,40	1 759,86	4,27	3,00%	51,26	3,00%	
200 Tehnohooldus	147,66	1 771,97	Indekseerimine	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	152,09	0,42	1 825,13	4,43	3,00%	53,16	3,00%	
300 Heakord	420,83	5 049,98	Indekseerimine	433,46	433,46	433,46	433,46	433,46	433,46	433,46	433,46	433,46	433,46	433,46	433,46	1,19	5 201,48	12,62	3,00%	151,50	3,00%	
400 Remondikomponent	823,57	9 882,89	Indekseerimine	848,28	848,28	848,28	848,28	848,28	848,28	848,28	848,28	848,28	848,28	848,28	848,28	2,33	10 179,37	24,71	3,00%	296,49	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,07	36,79	Indekseerimine	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	0,01	37,89	0,09	3,00%	1,10	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 832,19	21 986,29		6 220,89	6 220,89	6 220,89	6 220,89	6 220,89	6 220,89	6 220,89	6 220,89	6 220,89	6 220,89	6 220,89	6 220,89	17,10	74 650,64	4 388,70	239,53%	52 664,35	239,53%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	392,10	4 705,20	Teenuse hinna muutus	400,45	400,45	400,45	400,45	400,45	400,45	400,45	400,45	400,45	400,45	400,45	400,45	1,10	4 805,40	8,35	2,13%	100,20	2,13%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	404,68 142,74	4 856,19 1 712,93	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	427,89 140,74	427,89 140,74	427,89 140,74	427,89 140,74	427,89 140,74	427,89 140,74	427,89 140,74	427,89 140,74	427,89 140,74	427,89 140,74	427,89 140,74	427,89 140,74	1,18 0,39	5 134,67 1 688,85	23,21 -2,01	5,73% -1,41%	278,48 -24,08	5,73% -1,41%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-5,57	-66,88	Tasaarveldus	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	0,08	361,00	35,66	-639,78%	427,88	-639,78%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	933,95	11 207,44		999,16	999,16	999,16	999,16	999,16	999,16	999,16	999,16	999,16	999,16	999,16	999,16	2,75	11 989,92	65,21	6,98%	782,47	6,98%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 766,14	33 193,73		7 220,05	7 220,05	7 220,05	7 220,05	7 220,05	7 220,05	7 220,05	7 220,05	7 220,05	7 220,05	7 220,05	7 220,05	19,85	86 640,55	4 453,90	161,01%	53 446,82	161,01%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 319,37	39 832,48		8 664,06	8 664,06	8 664,06	8 664,06	8 664,06	8 664,06	8 664,06	8 664,06	8 664,06	8 664,06	8 664,06	8 664,06	23,82	103 968,66	5 344,68	161,01%	64 136,19	161,01%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноns, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbijise maht 2015	Tarbijise maht 2016	Tarbijise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijise prognoos 2019	Tarbijise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikihind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	61,04	61,71	62,63	61,79	61,79		100,00%	61,79	81,14	2,41%	83,10		5 134,67	2015 - 2017 keskmine tarbimine. 2017 keskmine ühikihind.
6200 Soojusenergia, MWh										2,41%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	109,00	138,00	116,00	121,00	121,00		100,00%	121,00	13,35	4,55%	13,96		1 688,85	Tarbijise prognoos 2015 - 2017 keskmine. 2017 keskmine ühikihind.

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	3 588,00	4 051,69	463,69
610 Elektrienergia	5 202,24	5 081,95	-120,29
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 531,00	1 548,60	17,60
KOKKU	10 321,24	10 682,24	361,00
tasaarveldus kuus:			30,08